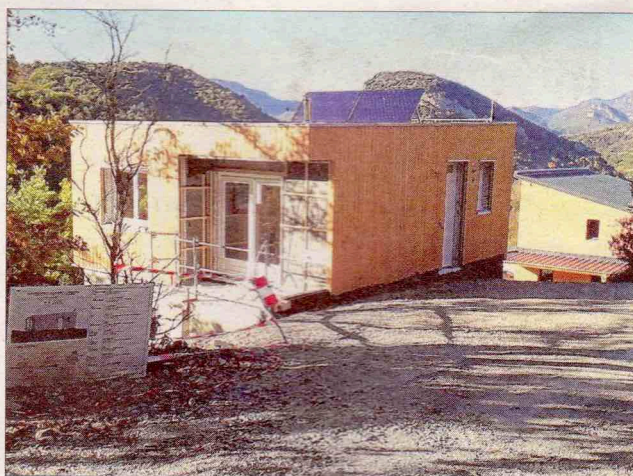


MONTAULIEU Il doit être livré à l'été 2022

Un logement communal pour le village

Dans quelques mois, Montaulieu disposera de son logement communal, pouvant accueillir une famille avec plusieurs enfants. Une construction de 240 000 € qui a permis de bâtir une maison de 90 m², disposant de 3 chambres, sur un terrain de 1 300 m². La livraison est prévue pour l'été 2022.

Ce projet est né dans l'esprit des élus municipaux dès 2008. À cette époque, il devait s'agir de racheter une maison, puis de la réaménager. « *Nous avions cette envie, mais cela n'avait pu se réaliser en raison des coûts de travaux de rénovation trop importants pour nos finances* », résume Stéphane Deconinck, le maire. Il leur faudra attendre 2018 pour que l'idée se concrétise. C'est l'ouverture à l'urbanisme d'un terrain divisé en 3 lots qui leur permet de pouvoir se projeter. La municipalité achète ainsi le 3e lot, en pente et pense la future habitation. S'agissant d'un seul logement, le village doit mener ce projet seul. « *Il y avait une volonté forte du conseil de faire un logement qui permettait d'avoir une famille. Cela pour faire vivre la commune et l'école également* (N.D.L.R. : à Curnier). *À ce moment-là, nous avons une trésorie*



Le logement communal sera habitable à l'été 2022.

rie qui nous permettait d'avoir un apport important. » Sur une opération de 240 000 €, le village n'aura recours qu'à un emprunt de 80 000 €, alors que l'État (55 000 €) et la Région (30 000 €) participent au financement.

Basé au hameau de Saint Aubanet, le logement, d'une superficie de 90 m² disposant de trois chambres, d'un séjour cuisine, d'une salle de bains, d'une terrasse et 1 300 m² de terrain dans un environnement forestier, préservé mais non isolé puisque deux autres maisons ont été

construites à côté, attend preneur. Le toit est plat et végétalisé, permettant la pose de panneaux et du chauffe-eau solaires. Le chauffage sera assuré par un poêle à granulés. Il sera loué à 700 € par mois.

Dans une commune de 87 habitants, dont la population double presque en période estivale, ce logement est important pour garantir un renouvellement permanent et apporter une solution locative sur un territoire où la pression foncière est importante.

R. B.